

## РЕЗЮМЕ БИЗНЕС-ПРОЕКТА

### «ДРОБЛЕНИЕ Б/У БЕТОНА И ПРОДАЖА ИНЕРТНЫХ МАТЕРИАЛОВ».

#### 1. Опишите ваш продукт/ услугу.

– Наша компания имеет большой опыт работы по дроблению б/у бетона и продажи инертных материалов со своей клиентской базой практически по всей Москве и Московской области. Мы единственные в центре Москвы, имеющие площадку 3900 м<sup>2</sup> (где уже сегодня завезено почти 20.000 кубов б/у бетона) с подписанным договором аренды на три года, с пролонгацией по приему б/у бетона по улице Южнопортовая, находящегося в промзоне, где планируется снос всего ветхого жилья и строительство жилых микрорайонов на площади почти 400 Га; и в километре от Южного порта, который также подлежит слому и застройке, как нового метро, так и новых микрорайонов, где на сегодняшний день начали сносить все ветхие застройки, дома, бомбоубежище и т.д.

Это описание выше говорит о выгодном географическом расположении пятна по приему б/у бетона, выгодной логистике для покупателей, и о последующем объеме сырьевой базы на года, ибо не выгодно будет всем этим строительным корпорациям вывозить б/у бетон для захоронения на строительные полигоны, которые удалены до 160 км от Москвы. И второе - это то, что программа реновации или сноса ветхих пятиэтажек практически проходит только в центре Москвы. Так же по периметру нашего арендуемого пятна находятся 16 предприятий по производству бетона, которые периодически нам звонят с вопросом - когда начнете работать? - чтобы покупать фракцию 5/20 на тощий бетон.

На сегодняшний день у нас подписаны контракты на покупку с предоплатой почти на 50 000 кубов: Наши контрагентами являются ООО ФОРЕСТ ИНВЕСТ, ООО ПАРИТЕТ, ООО ЖБИ-17, ООО ВЕРТЕКС, ООО ГРАНД НЕРУД, ООО ПАРТНЕР ЛИДЕР, ООО СПБ-БАЗА, ООО СНАБ-АВАНГАРД, ООО СТРОЙ СОЮЗ ВАРШАВКА, ООО МОС ШЕБЕНЬ ГРУПП, ООО БЕТОН ПРОМ, ООО ДСК-1, ООО ПИК, ООО АВТОДОР, ООО ХЯТ КОНСЮМЕР ГУДС и многие другие.

Уважаемый инвестор!!!

Просим Вас проинвестировать наш проект по покупке спец. техники.

1) Эксковатор - 2 единицы. Вес которых должен быть от 26 до 32 тонн на широкой раме с гидро линией для установки гидро молота весом 2 до 2,5 тонн, переходником для быстрого съема замены и установки ковша и механических ножниц для резки бетона, где объем ковша должен быть не менее 1,3 куба.

2) Погрузчик - 1 единица с параметрами; ковш объем 3,6 кубом, максимальная высота выгрузки 3340 мм, номинальная грузоподъемность – 5600 кг

3) Дробилка - 1 единица; дробилка щековая марки KLEEMAN-110 REVO, POWERSCREEN PREMIERTRAK 400X1R 600, TESAB 700I, TEREХ FINLAY-J1170, размер загрузочного – 1100 x 700 мм производительность 400-600 тонн в час, вес 48-55 тонн наличием магнитным сепаратором.

4) Грохот трех дэковый, мобильный. KLEEMAN MS 953, TESAB 3600, METSO ST 2,8. Основные параметры, производительность 400-600 тонн в час, объем бункера 8-12 кубов, вес не менее 36 тонн с боковым конвейером – магнитом - отражательная плита.

Требуемая сумма инвестиций в пять единиц спец. техники с крашером и гидромолотом может меняться от завода производителя, мощности, комплектации примерна от 80 МЛН. ДО 100 МЛН. РУБЛЕЙ

Имея такую технику в наличии, мы можем выйти на производительность вторичного щебня 1 500 куб в смену (10 часов). Отдаленность нашего пятна от жилого сектора позволяет нам работать и в две смены.

- 1) фракция 5/20-375 (кубов) - продажа 1200 руб. за куб
- 2) фракция 20/40-225 (кубов) - продажа 750-1000 руб. за куб
- 3) фракция 40/70-450 (кубов) - продажа 700-850 руб. за куб
- 4) отсеб 450 (кубов) продажа 150-300 руб. за куб
- 5) метал от 7 до 10 тонн - продажа с места 15 000 руб. за тонну

#### 2. Объём привлекаемых инвестиций (кредит, займ): 100 млн. руб.