

РЕЗЮМЕ БИЗНЕС-ПРОЕКТА

«ЦЕНТР ДОСУГА МОЛОДЁЖИ»

1. Опишите ваш продукт/ услугу.

Предлагается объект недостроя «Центра досуга молодежи» по адресу:
Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Дружбы 2А.

Кадастровый номер: 50:05:0070204:1

Кадастровая стоимость: 16 408 840,5 руб.

Общая площадь земельного участка: 8 950 м²

Общая площадь здания (незавершенное строительство): 12 952 м²

Этажей: от 3-х до 6-ти

Степень готовности: 65%

2. Кто ваш покупатель/ заказчик?

Структура площадей:

Супермаркет: 1 552,7

Торговля: 3 760,8

Офис: 676,5

Гостиница: 2 874,7

Кинотеатр: 1 365,2

Ресепшн: 619,4

Подсобные помещения: 2 102,9

3. Почему они будут покупать (покупают) именно у вас? (Существенные конкурентные преимущества)

Проект «Центр досуга молодежи» имеет большой потенциал, так как объект имеет удачное расположение, тем самым будет привлекать потенциальных арендаторов.

4. Объём привлекаемых инвестиций (кредит, займ):

При условии продажи объекта: **90 млн. руб.**

При условии участия инвестора в завершении строительства: **соглашение на доленое использование площадей.**