

РЕЗЮМЕ БИЗНЕС-ПРОЕКТА

«FAST HOUSE».

1. Опишите ваш продукт/ услугу.

– Компания занимается производством домокомплектов из панелей полистеролбетона в г. Пушкине, Санкт-Петербург. Изготовление дома занимает всего 5 дней и столько же монтаж на участке. На сегодняшний день производство в 1000 м2 позволяет производить до 7 домокомплектов в месяц. Примерно 2 в месяц наша компания использует для своих целей, для строительства коттеджей с последующей перепродажей. Остальные через отдел продаж попадают на рынок и реализуются как с монтажом, так и без. В планах на 2022 г. открытие второго производства, для этого и необходимо дополнительное финансирование. Спрос на продукцию значительно превышает текущие возможности производства.

2. Кто ваш покупатель/ заказчик?

– В настоящее время основным покупателем нашей продукции является физическое лицо, которое рассматривает строительство каменного дома по быстровозводимой технологии, чтобы сократить риски затяжного строительства на участке. Спрос на домокомплекты по статистике расчет на 20% ежегодно. Но самым перспективным покупателем мы видим Девелоперов, частных застройщиков, коттеджные посёлки и инвесторы, которые строят дома на продажу. Для них идеально быстровозводимое строительство заводского качества, а для нашей компании идеально, когда изготавливается один и тот же проект в большом количестве. К сожалению, текущие производственные мощности не позволяют брать такие заказы.

3. Почему они будут покупать (покупают) именно у вас? (Существенные конкурентные преимущества)

– Мы производим домокомплекты с наружной и внутренней отделкой, и это является единственной в России технологией, которая позволяет производить домокомплекты с отделкой «в одно касание», т.е. не послойно, а за одну заливку. Сборка такого дома на фундаменте длится не более 5 рабочих дней, при этом он имеет идеальные геометрические характеристики, поскольку отливается на производстве в готовых формах. Именно это отличает нашу компанию от аналогичных производств и позволяет сохранять очередь на заливку на несколько месяцев вперёд.

4. Объём привлекаемых инвестиций (кредит, займ): 3 млн. €