

РЕЗЮМЕ БИЗНЕС-ПРОЕКТА

«Строительство заводов по выпуску активной минеральной добавки».

1. Опишите ваш продукт/ услугу.

– Целью проекта является запуск производства по выпуску активной минеральной добавки - модификатора бетона различных марок прочности, обладающей гидравлическими (вяжущими) свойствами в объеме не менее 50 тыс. тонн в год на первом этапе (пилотный завод), и не менее 150 тыс. тн – на втором (пилотный завод плюс еще два). Основное назначение добавки: снижение использования в бетонах и ЖБИ самого дорого компонента - портландцемента без снижения качества.

Результаты проведенных испытаний показывают: добавка позволяет заместить от 20 до 70% цемента в бетонах без потери проектной прочности.

Сырьем для завода являются отходы металлургических производств.

Основной рынок сбыта: Москва и Московская область, на следующих этапах – Санкт-Петербург и Ленинградская область, Краснодарский край. Оценка рынка Москвы и Московской области по нижней границе: не менее 1 млн. тонн.

2. Кто ваш покупатель/ заказчик?

– Покупателями являются заводы по выпуску товарного бетона, ЖБИ и строительных смесей.

3. Почему они будут покупать (покупают) именно у вас? (Существенные конкурентные преимущества)

– Основным преимуществом, которым обладает активная минеральная добавка – это более низкая по сравнению с цементом стоимость (70-75% стоимости цемента). Ее использование при производстве товарного бетона, ЖБИ и сухих строительных смесей позволяет заменить часть цемента на соответствующую часть добавки (до 70%), что позволяет снизить себестоимость конечного продукта. Ни один потребитель, исходя из нашего опыта, не отказывается от такой экономии. Наша команда с 2012 года реализует неактивные минеральные добавки (позволяют заменить до 20% цемента) и продукты на их основе.

В московском регионе (Москва, Московская область, Рязанская область, Владимирская область, Смоленская область, Калужская область, Тверская область, Тульская область и Ярославская область) активные минеральные добавки не производятся, ближайший и единственный конкурент – в Челябинске. Потенциальный рынок Москвы и Московской области – не менее 1 млн. тонн.

Активная минеральная добавка будет производиться из металлургических отходов, что обеспечит низкую себестоимость и соответственно широкие возможности по управлению рентабельностью продукции. Тонкомолотые активные минеральные добавки обязательны к применению в высокопрочных бетонах, в настоящее время в РФ для этого используются метакраин и микрокремнезем, имеющие более высокую стоимость по сравнению с цементом. Также использование нашей добавки снижает вероятность термического растрескивания бетона (что особенно важно для массивных конструкций) и повышает устойчивость бетона к повреждениям в результате щелочнокремнеземной реакции, сульфатов и хлоридов. Бетон в агрессивных средах намного прочнее при ее использовании.

По сравнению с бетоном на основе портландцемента может быть достигнута гораздо более светлая отделка бетона, добавка также помогает улучшить отражательную способность готовых материалов (повышая безопасность в темных условиях) и способствует уменьшению кристаллических отложений на бетонных поверхностях. Кроме того использование добавки позволяет производить бетон с более низким содержанием CO₂.

4. Объём привлекаемых инвестиций (кредит, займ): 3 млн. €