

РЕЗЮМЕ БИЗНЕС-ПРОЕКТА

«SHARK HOUSE».

1. Опишите ваш продукт/ услугу.

– Добрый день, уважаемый инвестор. Представляю вашему вниманию новый проект по сдаче в аренду, ремонту и продаже жилой недвижимости.

Цель нашего проекта в том, чтобы облегчить жизнь обычным людям. Упростить покупку и аренду нового жилья.

Если коротко, наша компания будет покупать небольшие квартиры (студии или 1-комнатные) у проверенных застройщиков, в цене от 4,500,000 до 5,500,000 рублей. Делать быстрый, качественный, недорогой ремонт. Сдавать на протяжении 10-12 месяцев. И в течение года продавать с наценкой около 1,500,000 от изначальной цены.

Это позволит финансово удваиваться каждые 5 лет. Все это направлено на улучшение качества жизни наших граждан. Они будут жить в хороших квартирах с качественным ремонтом и за небольшие деньги.

Регион работы: Москва, Московская область.

2. Кто ваш покупатель/ заказчик?

– Наш основной покупатель – это обычные люди со средним достатком. Новые семьи, ипотечники, люди, которые хотят переехать в новую квартиру.

3. Почему они будут покупать (покупают) именно у вас? (Существенные конкурентные преимущества)

– Наша компания достаточно давно и успешно занимается перепродажей квартир. Такие квартиры продаются в течение месяца. Сдача таких квартир в аренду происходит в течение 1-2 дней. Как таковой конкуренции в данном сегменте нет. В основном, люди покупают такие квартиры или в ипотеку, или, грубо говоря, на последние деньги, без цели перепродажи. Так же мы нацелены на новых жителей Москвы и Области.

На данный момент этот сегмент квартир самый быстро оборачиваемый и ликвидный.

4. Объём привлекаемых инвестиций (кредит, займ): 5,000,000 €