

## РЕЗЮМЕ БИЗНЕС-ПРОЕКТА

### «Завод по производству сухих строительных смесей в пгт. Васильево».

#### 1. Опишите ваш продукт/ услугу.

– Целью настоящего действующего проекта является строительство и запуск завода по производству сухих строительных смесей в Зеленодольском муниципальном районе Республики Татарстан в рамках увеличения производственной мощности предприятия, планирующейся в связи с увеличением спроса на продукцию Компании.

Сухие строительные смеси используются в гражданском и промышленном строительстве при проведении ремонтных работ по усилению, восстановлению, гидроизоляции строительных конструкций из бетона, железобетона, кирпича и камня, а также в таких специфических направлениях как мостостроительство, строительство туннельных конструкций, строительство объектов всех видов транспортного хозяйства.

Строительство нового завода по производству сухих строительных смесей позволит, за счет более удачного месторасположения и сокращения затрат на логистику, запустить производственную линию, мощностью не менее 2 тысяч тонн сухих строительных смесей на цементной основе (с учетом отходов производства).

По состоянию на 1 июля 2022 г. рыночная стоимость сухих строительных смесей составляет 27000 - 72000 российских рублей за одну тонну (с учетом налогов). Соответственно, потенциальная выручка от запуска производства Завода в пгт. Васильево варьируется от 54 до 144 миллионов российских рублей.

#### 2. Кто ваш покупатель/ заказчик?

– Основными покупателями и заказчиками сухих строительных смесей являются крупнейшие федеральные концерны и предприятия: РОСАТОМ, РУСГИДРО, РОССЕТИ, РОСТЕХ и РОСГЕО.

#### 3. Почему они будут покупать (покупают) именно у вас? (Существенные конкурентные преимущества)

– Пгт. Васильево расположен на берегу р. Волга в 30 километрах от г. Казани. Это будет являться одним из основных преимуществ Завода перед конкурентами за счет расположения на пересечении водных, железнодорожных и автомобильных магистралей в Республике Татарстан, что существенно снизит затраты на логистику, как при доставке сырья для производства, так и при отгрузке произведенного продукта покупателям. Соответственно, вместе с увеличением производственной мощности, мы достигнем еще большего экономического эффекта.

#### 4. Объём привлекаемых инвестиций (кредит, займ): **183 300 000 руб.**